



Warunki dzierżawy maszyny

W przypadku dzierżawy, oprócz tradycyjnego leasingu, proponujemy Ci **dotatkowo dwa warianty umowy dzierżawy**.

1 wariant

Wariant ten jest związany ze stałą miesięczną ratą. Jej wysokość jest zależna od okresu dzierżawy. Maksymalny okres dzierżawy wynosi 25 miesięcy. **Pierwszy miesiąc od momentu podpisania umowy i przejęcia maszyny jest miesiącem rozruchowym. W tym okresie nie są pobierane żadne opłaty ratalne.**

Stafa miesięczna rata

okres dzierżawy	Miesięczna rata w EUR	Orientacyjna Miesięczna rata w PLN	ostateczna wartość maszyny
6 miesięcy	511,7 €	2 067 zł	3 070 €
12 miesięcy	266,2 €	1 075 zł	3 194 €
18 miesięcy	184,3 €	744 zł	3 318 €
24 miesiące	143,4 €	579 zł	3 442 €

Wartość miesięcznej raty w PLN liczona jest po kursie sprzedaży EUR w NBP.

2 wariant

W tym wariantcie umowy wysokość miesięcznej raty zależna jest **od ilości wyprodukowanych/sprzedanych pączków**. Ilość pączków wyprodukowanych w miesiącu pomnożona przez ustaloną wartość jednego pączka (+23% VAT) daje miesięczną ratę dzierżawy .

Ta forma dzierżawy zakłada maksymalny okres spłaty maszyny w ciągu 25 miesięcy, tak jak w 1 wariantcie. Także pierwszy miesiąc dzierżawy jest traktowany w tym wariantcie umowy jako miesiąc rozruchowy.

Po okresie 25 miesięcy kwota ok. 3374 EUR, czyli ok. 14600 zł + 23% VAT, powinna zostać zapłacona wydierżawiającemu. Proszę zwrócić uwagę, że **jest to maksymalny okres spłaty !** Jeśli maszyna ustawiona jest w bardzo dobrym punkcie i przynosi zakładane przychody, okres jej spłaty może się skrócić nawet do pół roku .

2 wariant zakupu maszyny do mini donutów skierowany jest głównie do tych klientów, którzy planują uruchomienie stacjonarnej i całorocznej ich produkcji i dzierżawy.

Konstrukcja przedstawionej umowy dzierżawy rozkłada ryzyko dzierżawcy w czasie i daje mu możliwość znalezienia dobrej lokalizacji. Jeśli dzierżawca rozpoczyna działalność w słabym punkcie, ma możliwość rozpoczęcia spłaty przy bardzo niewielkich miesięcznych ratach .

Przedstawiana umowa dzierżawy zakłada dodatkowo niepłacenie rat dzierżawy łącznie przez okres 4 miesięcy w ciągu wymaganego okresu 24 miesięcy. Jest to czas potrzebny na ewentualne wyszukanie nowego punktu produkcji i sprzedaży i dokonanie zmian w lokalizacji.

Po zakończeniu umowy dzierżawy w obu wariantach, maszyna przechodzi na własność wydierżawiającego .

Oba warianty dzierżawy zakładają możliwość rozwiązania umowy przed okresem jej zakończenia i oddania w pełni sprawnej maszyny wydierżawiającemu. Przy czym suma wpłaconych rat w pierwszym roku trwania umowy nie może być niższa niż 8000 zł + 23% VAT, a w kolejnym roku trwania umowy nie może być niższa niż 9200 zł. Jeśli suma wcześniej dokonanych wpłat jest mniejsza ,wymagane jest dopłacenie różnicy do podanych kwot.

Umowy dzierżawy w obu wariantach wymagają od dzierżawcy zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej.

Jeśli ze zdobyciem tego typu gwarancji masz problem, proponujemy zabezpieczenie wekslowe wraz z umową zastawu rejestrowego na przedmiocie . Wartość rynkowa przedmiotu nie powinna być mniejsza niż wartość maszyny określonej w umowie + 25% tej wartości .